



La maîtrise de l'enveloppe du bâtiment
depuis plus de 100 ans

Information Presse Février 2024

Nouvelle Halle gourmande et culturelle « Communale » de Saint-Ouen (93) : SOPREMA Entreprises met les petits plats dans les grands

Une opération d'envergure menée en synergie par son agence de Reims
et ses charpentiers bois Charpentes FOURNIER et métal SOTEBE-RSR

www.soprema-entreprises.fr



Crédit photo : Studio Fred H

QUAND UNE HALLE INDUSTRIELLE SE MUE EN HALLE URBAINE

À Saint-Ouen, en Île-de-France, la halle Alstom est un joyau architectural centenaire. Cet ouvrage, de 65 m de largeur, 200 m de longueur et 15 m de hauteur, abritait la fabrication d'appareillage électrique statique et notamment de disjoncteurs de grand gabarit. Construite après la première guerre mondiale, en 1924, et en activité jusqu'en 2006, cette halle est la seule à exister encore aujourd'hui. Un lieu porteur de la mémoire industrielle et ouvrière audonienne pour lequel le Groupe FREY, foncière spécialisée dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air en Europe, a imaginé une toute nouvelle vie. Il a travaillé en étroite collaboration avec les architectes et urbanistes CARTA - REICHEN ET ROBERT ASSOCIÉS pour réhabiliter ce bâtiment en y intégrant modernité et durabilité.

C'est ainsi que la halle « Communale » est née, au cœur d'une vaste opération dans le nouvel écoquartier des Docks de Saint-Ouen. Marché de produits frais, bars-restaurants, comptoirs et food trucks, cuisine partagée, salle événementielle, studio radio, bureaux... Ce lieu hybride convivial et festif, d'une surface locative brute (GLA) de 12 000 m², est pensé telle une place publique, au centre d'un parcours menant du centre-ville à la Seine. Il a été inauguré le 18 janvier dernier.

Unique en son genre, la Halle « Communale », compte parmi les chantiers de plus grande envergure menés par SOPREMA Entreprises, en synergie entre son agence de Reims (enveloppe), et ses charpentiers bois Charpentes FOURNIER (charpente, planchers et murs) et métal SOTEBA-RSR (enveloppe, charpente et serrurerie-métallerie). Leurs travaux ont duré de septembre 2022 à janvier 2024.



Crédit photo : Alexis Anice

Adaptabilité et complémentarité des savoir-faire entre...

Le Groupe FREY et le spécialiste des travaux de l'enveloppe des bâtiments SOPREMA Entreprises sont partenaires depuis plus de 30 ans. *« Au-delà de notre collaboration pérenne, de la confiance mutuelle et de notre expertise reconnue, nous avons remporté ce projet de transformation hors-norme grâce à la synergie de nos activités au sein de SOPREMA Entreprises. Notre agence de Reims s'est occupée du lot étanchéité, isolation et bardage. Nos charpentiers ont gagné le lot bois via les Charpentes FOURNIER et le lot charpente métallique via SOTEBA-RSR. Si l'on parle de challenge, voire d'innovations du côté de SOPREMA Entreprises et des Charpentes FOURNIER, on est davantage sur des défis techniques du côté de SOTEBA-RSR. »*, explique Sébastien Liotard, chef de secteur chez SOPREMA Entreprises Reims.

...Charpentes FOURNIER

Les Charpentes FOURNIER ont réalisé la modélisation 3D de la charpente métallique existante afin d'y intégrer la nouvelle charpente bois. Tout de bois vêtu, l'intérieur de la Halle, structurellement indépendante de la charpente métallique, a été aménagé à partir d'une succession de portiques en lamellé-collé en R+1 et R+2 (750 m³). Ces portiques ont été assemblés à l'aide de couronnes de boulons qui garantissent une stabilité et une protection en cas d'incendie. D'autres connecteurs spécifiques dissimulent les fixations pour une esthétique harmonieuse. Les poteaux moisés de 0,80 x 1 m soutiennent des poutres atteignant des portées entre 18 et 20 m. Posés sur un solivage en lamellé-collé assurant une stabilité au feu 1h, les planchers en CLT (panneaux en plis croisés) ont été conçus par le bureau d'études des Charpentes FOURNIER. Au total, 4 200 m² de panneaux CLT ont été installés pour les planchers et les murs par les équipes de Charpentes FOURNIER. Pour renforcer l'esthétique et l'approche durable du lieu, une résille bois habille également le marché couvert. Quatre compagnons en moyenne ont réalisé l'ensemble de la pose en 5 mois, étalée entre septembre 2022 et avril 2023.

« Comme tous les Établissements Recevant du Public, la Halle Communale est soumise à des obligations de sécurité incendie. De toutes les contraintes, qui font aussi les particularités de ce chantier comme le levage sous charpente existante par exemple, les études de stabilité au feu ont été au cœur de nos échanges avec la maîtrise d'œuvre », précise Jonathan Guérineau, le chargé d'affaires des Charpentes FOURNIER.



Crédit photos : SOPREMA Entreprises / Charpentes FOURNIER / SOTEBA-RSR

...SOTEBA-RSR

En parallèle, SOTEBA-RSR est intervenu sur cette structure classée de type Eiffel, obligeant les équipes à des opérations de déplombage. Avec l'appui d'un bureau de contrôle externe, le charpentier a retiré puis remplacé deux ensembles métalliques treillis afin que les camions puissent entrer directement dans la Halle lors de l'intervention. Il a également installé 830 m² de bacs collaborants acier-béton avec un flocage coupe-feu. Ce plancher métallique, sans discontinuité d'altimétrie, permet de respecter les unités de passage en matière de sécurité incendie. D'un poids total de 26 tonnes, il a été fabriqué dans l'atelier de SOTEBA-RSR à Montreuil-Juigné (49). Autant d'interventions qui ont nécessité environ 1 000 heures de travail en atelier et sur chantier pour les équipes.

SOTEBA-RSR a également mis en œuvre le monumental support enseigne de 30 tonnes, dessiné et fabriqué par PL Maître, une autre filiale de SOPREMA Entreprises. D'une longueur de 19 m, ce portique métallique en acier galvanisé de type Olympia, peint avec une peinture intumescente, traverse la toiture et les planchers en bois jusqu'aux fondations existantes.

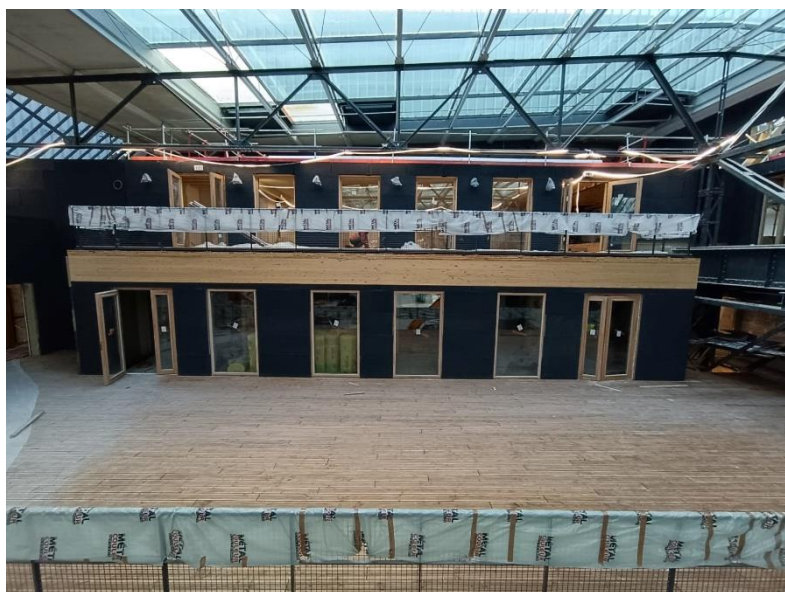


Crédit photo : SOPREMA Entreprises / Charpentes FOURNIER / SOTEBA-RSR

...SOPREMA Entreprises

Quatre compagnons de l'agence SOPREMA Entreprises de Reims sont intervenus sur le chantier de février 2023 à juin 2024. Ils ont installé 2 750 m² d'un parement isolant de bardage sur les façades intérieures des espaces de coworking en R+1 et R+2. Ces dalles, qui jouent un rôle à la fois acoustique, thermique et esthétique, sont en laine de roche et recouvertes par une fine couche de fibre de bois teintée.

L'équipe a également mis en œuvre 350 m² d'étanchéité liquide, sur CLT dans la zone mezzanine R+1 et sur béton dans deux locaux techniques. Enfin 660 m² de lames en bois Douglas, au niveau des coursives en R+1, ont été fixées sur des lambourdes posées sur plots. Côté extérieur, les bardeurs ont installé 400 m² de cassettes en aluminium et vanelles fixées sans aucune possibilité d'ajustement sur une ossature rapportée en béton, et une charpente mixte bois et métallique.



Crédit photos : SOPREMA Entreprises / Charpentes FOURNIER / SOTEBA-RSR